サンプル診断書

○○○○○○○○マンション管理組合　御中

# マンション防犯診断書

診断日　2014年　　月　　日

Security Sign

セキュリティサイン株式会社

# はじめに

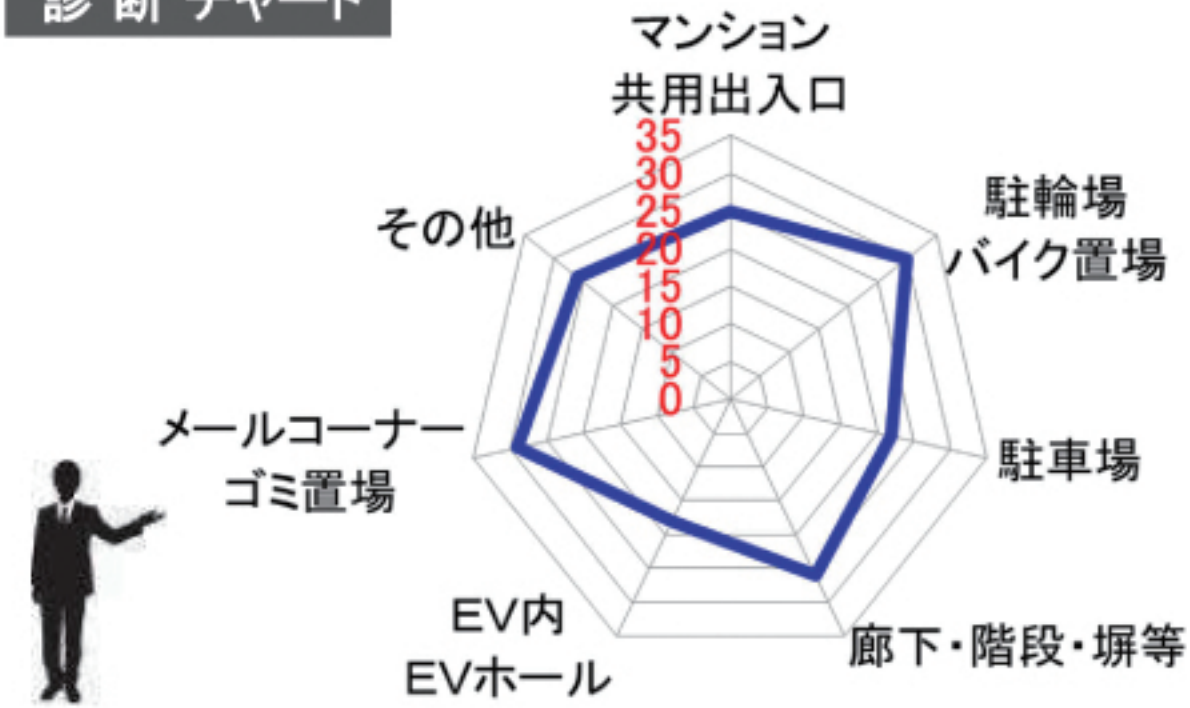
この度、弊社にて 防犯カメラシステムのご提案の機会を頂きましたことを厚く御礼申し上げます。

今回ご提案させて頂きますシステムは、他のビルやマンション等で数多く採用しておりますシステムを基本に、経験と実績を生かし犯罪や異常をいち早く発見・検知し、事故災害を未然に防ぐことを目的とした、防犯カメラシステムです。

何卒、本提案書をご検討の上、防犯カメラシステムを弊社に御下命頂きますよう、切にお願い申し上げます。

# 防犯診断結果表　チャート

## 診断チャート



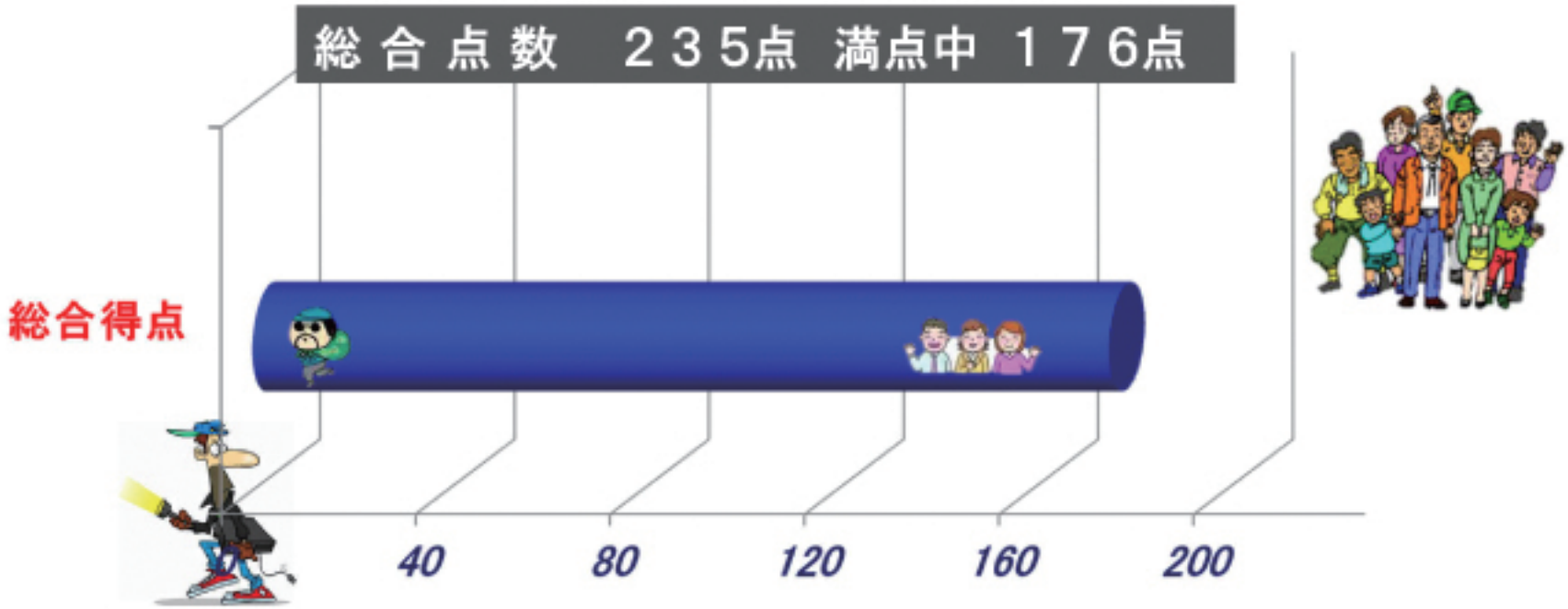

**0～99点**　早急に防犯対策を行う必要があります。
**100～199点**　安全面の低い箇所は早急な防犯対策を行いましょう。
**200～299点**　必要な箇所の防犯対策を行いましょう。
**300～350点**　防犯対策のとれたマンションです。

この防犯診断は警視庁、国土交通省が公表している共同住宅防犯基準を参考に弊社独自の防犯診断基準を設け実施しております。

**点数結果**

**176点**

# 防犯診断結果表　総合得点




## 総合評価

総合評価と致しましては防犯レベルの高いマンションと思われます。防犯カメラシステムやカメラ付インターホンなどの設備も充実しておりますし、配管・雨どい・外壁等への足がかりにも配慮されております。
しかしながら風除室の緊急開扉ボタンへのいたずら防止対策・ゴミ置場への不法投棄対策・東側非常階段の照度の向上等は必要と考えられます。

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 1,マンション共用部出入口 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| 共用出入口は道路等からの見通しが確保された位置にあるか | 5 | 5 |
| 共用玄関にはインターホンシステム(オートロック)が設置しているか | 5 | 4 |
| 共用玄関、その他共用出入口に防犯カメラは設置しているか | 5 | 5 |
| 共用玄関、他の共用出入口の照度(照明設備)は確保されているか | 5 | 5 |
| 共用玄関、その他共用出入口に使用する鍵の安全性は充分か | 5 | 2 |
| 共用玄関、その他共用出入口は容易に侵入出来ない構造か | 5 | 4 |
| 共用玄関の緊急開扉ボタンへの不正開扉対策は講じられているか | 5 | 1 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 35 | 25 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 2,駐輪場・バイク置場 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| 周囲や道路等からの見通しが確保された位置にあるか | 5 | 3 |
| チェーン様バーラックの設置等、盗難防止対策が講じられているか | 5 | 5 |
| 駐輪場・バイク置場の照度（照明設備）は確保されているか | 5 | 5 |
| 駐輪場・バイク置場に防犯カメラは設置されているか | 5 | 5 |
| 駐輪場・バイク置場は容易に侵入出来ない構造になっているか | 5 | 2 |
| 長期間使用されていない自転車やバイクなどは整理されているか | 5 | 5 |
| マンション専用の駐輪ステッカー等はあるか | 5 | 5 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 35 | 30 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 3,駐車場スペース | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| 駐車場は周囲や道路等からの見通しが確保された位置にあるか | 5 | 4 |
| チェーンゲート等の許可車両以外の侵入制限対策があるか | 5 | 1 |
| 駐車場出入口に車両等を確認できる防犯カメラは設置しているか | 5 | 5 |
| 駐車場スペースに防犯カメラは設置しているか | 5 | 3 |
| 駐車場の照度（照明設備）は確保されているか | 5 | 3 |
| 駐車場にはセンサーライト・安全ミラーや回転灯などの設備はあるか | 5 | 4 |
| 駐車場には外部からの侵入を予防する立札や看板はあるか | 5 | 2 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 35 | 22 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 4,廊下・階段・塀等 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| 周囲や住棟外部からの見通しが確保された位置にあるか | 5 | 5 |
| 安全性対策が必要な場所に防犯カメラは設置しているか | 5 | 5 |
| 廊下・階段等の照度（照明設備）は確保されているか | 5 | 5 |
| 廊下・階段の外部侵入が想定される箇所の侵入防止対策はあるか | 5 | 3 |
| 塀や柵等は外部から容易に侵入出来ない構造か | 5 | 2 |
| 住戸窓やバルコニーへの侵入防止対策は講じられているか | 5 | 4 |
| 侵入しやすい足場になるような構造になっている箇所はないか | 5 | 2 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 35 | 26 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 5、エレベーターホール・エレベーター内 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| EVホールは周囲からの見通しが確保された位置にあるか | 5 | 2 |
| EVホール・EV内に防犯カメラは設置しているか | 5 | 5 |
| EVホールにはEV籠内の様子がわかるモニターが設置してあるか | 5 | 0 |
| EVホール・EV内の照度（照明設備）は確保されているか | 5 | 5 |
| EV籠内には非常時に対応できる押釦等の設備は設置されているか | 5 | 2 |
| EV昇降路出入口の扉は外部から籠内の様子が見通せる構造か | 5 | 4 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 30 | 18 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

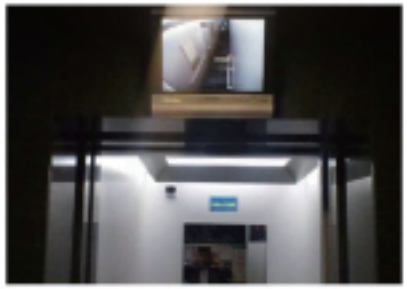
| 6,メールコーナー・ゴミ置場・管理員室 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| メールコーナーの見通しは確保された位置にあるか | 5 | 3 |
| メールコーナーの郵便受箱は施錠可能な様に講じられているか | 5 | 5 |
| メールコーナー・ゴミ置場に防犯カメラは設置しているか | 5 | 5 |
| メールコーナー・ゴミ置場の照度（照明設備）は確保されているか | 5 | 5 |
| ゴミ置場は施錠可能な扉等が設置してあるか | 5 | 4 |
| 管理員室は共用玄関、メールコーナー、EVホール、宅配BOX等を見渡せる位置 又は近接した位置にあるか | 5 | 3 |
| 管理員室の扉は不正開錠等が出来ないよう対策を講じられているか | 5 | 4 |
| | | |
| | | |
| 合 計 点 数 | 35 | 29 |

# 防犯診断チェック表

## 診断チャート

| 7,その他 | 点数 | 評価 |
|---|---|---|
| 屋上へ通じる出入口には施錠設備が設置されているか<br>又、非常階段等から屋上への侵入が出来ないよう講じられているか | 5 | 5 |
| 配管、雨どい等を利用し外部から侵入出来ないよう講じられているか | 5 | 4 |
| 電柱や樹木等の隣接により外部侵入が容易ではないか | 5 | 5 |
| 居住者の防犯上の連絡が出来る情報掲示等がなされているか | 5 | 4 |
| 外周部については見通しを妨げない高さ1m以上の塀、柵等で囲み<br>侵入や通りぬけ防止の意思表示はなされているか | 5 | 3 |
| 居住者の挨拶やコミュニケーションはしっかりと出来ているか | 5 | 5 |
| | | |
| | | |
| 合計点数 | 30 | 26 |

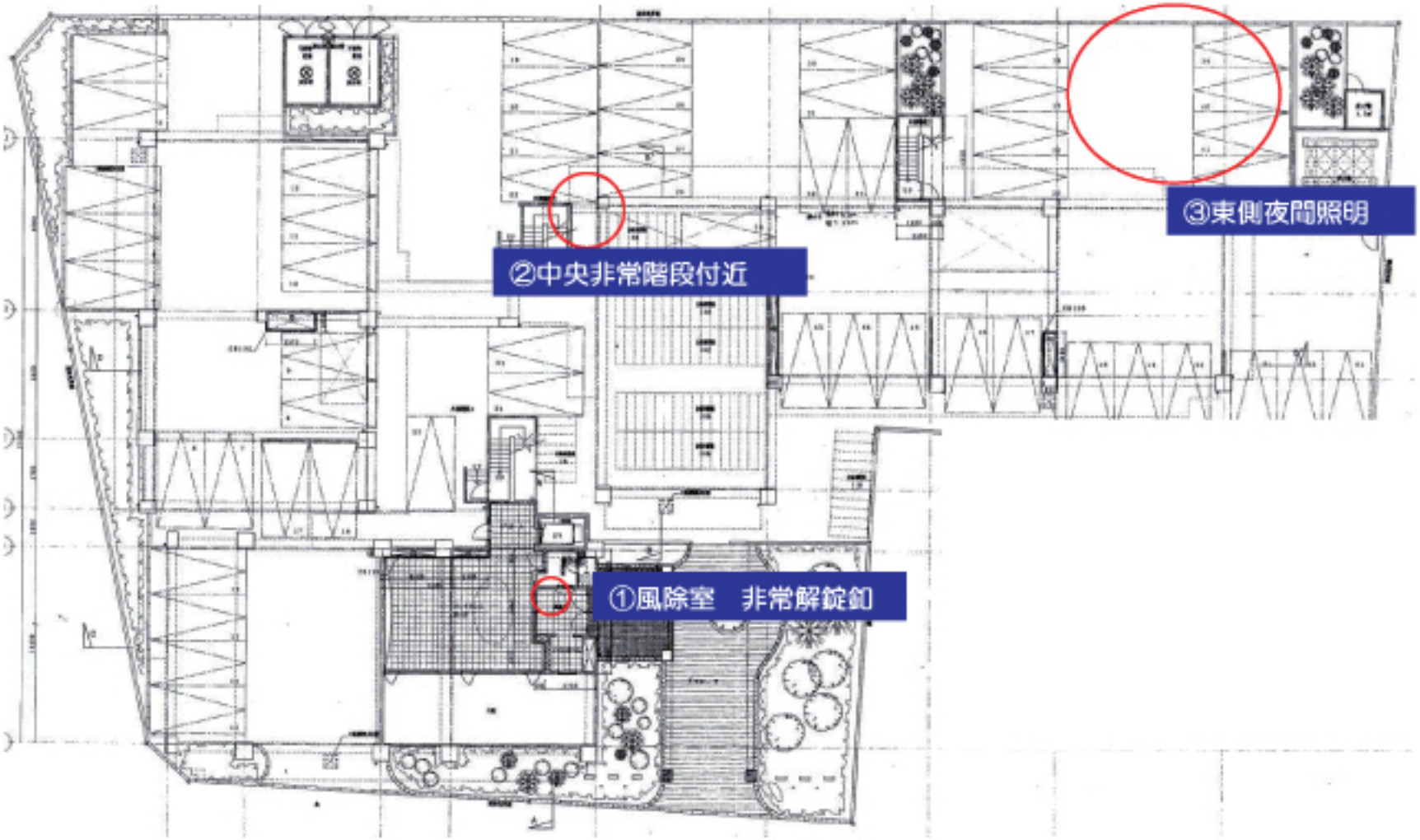
# しっかりと防犯対策を実施している箇所

| 屋外　防犯カメラ | 屋内　防犯カメラ | 忍び返し | 侵入防止フェンス |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 外壁見通し | カメラ付インターホン | バーラック | チェーンゲート |
| | | | |
| 1FEV前モニター | 防犯ステッカー | 照明の追加 | |
|  | | | |

# 防犯対策を検討する必要がある箇所

| ①非常時解錠ボタン | ②中央非常扉付近 | ③東側夜間照度 | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 解錠ボタンがむき出しになっており、不正侵入が容易に出来る状態です。ボタンカバー等の取付をお勧め致します。<br>又、簡単に押すことが出来ない様 工夫も必要と考えます。 | 配水管等から2階への侵入が可能な箇所になります。有刺鉄線や忍び返し等の設置を検討する必要があります。 | 夜間の照度がもう少しあればより安心と考えられます。センサーライトや常夜灯の設置を検討するのも良いと思います<br> <br>照度計にて調査実施 | |

# 防犯対策を検討する必要がある場所



防犯診断について不明な点
ございましたら
お気軽にお問合せ下さい。